

Kúpna zmluva:

Predávajúci :
Obec Drženice, Drženice č. 83, 935 03 Drženice
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Baláž – starosta obce
Bankové spojenie : VUB a.s. Levice,
č. ú. SK71 0200 0000 0000 2532 9152
IČO : 00 306 932
DIČ: 2021022894
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :
Meno : Lukáš
Priezvisko : Chudý
Rodné meno: Chudý
Narodený : Boinice
Rodné číslo :
Trvale bytom: Ondavská 657/4, Bratislava-Ružinov 821 08
Štátna príslušnosť : Slovenska
Stav : Slobodný
a
Meno : Denisa
Priezvisko : Najnerová
Rodné meno: Najnerová
Narodená : Levice
Rodné číslo :
Trvale bytom : Ondavská 657/4, Bratislava-Ružinov 821 08
Štátna príslušnosť : Slovenská
Stav : Slobodná
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Drženice (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 150/2017 a 221/2018

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

(1) Obec Drženice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku zapísaného na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Drženice, obec Drženice, liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“, ako parcela č. 642/54, ostatné plochy s výmerou 1045 m².

Pozemok je určený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Drženice na výstavbu rodinného domu.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – stavebný pozemok označený ako parcela č. 642/54 ostatné plochy s výmerou 1045 m².

čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl.I ods. 1 do výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a že sa na tejto nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom tejto nehnuteľnosti a pozemok kupuje v stave akom sa nachádza.

čl. III. Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. 642/54 - 1045 m² (výmera parcely) x 8,8038 eur/m² (cena za 1 m²) =
9 200 eur (cena za celý pozemok), slovom deväťtisícdeväťsto eur

(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 4. súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne)

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého z nich je jedna polovica.

čl. IV. Platobné podmienky

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške 9 200 eur, slovom deväťtisícdeväťsto eur poukázaním na č. ú. SK71 0200 0000 0000 2532 9152 vo VÚB banke a.s. Levice v zmysle bodu 3. písm. d) súťažných podmienok

(doplní záujemca o kúpu)

čl. V. Osobitné ustanovenia

(1) Kupujúci sa zaväzuje využiť pozemok len na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzickú osobu.

(2) Kupujúci si je vedomý, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe po dobu 5 rokov od zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, je tento prevod podmienený súhlasným stanoviskom Obce Drženice a v prípade vyššej ceny ďalšieho prevodu bude rozdiel medzi cenou ďalšieho prevodu a cenou podľa tejto zmluvy uhradený na účet obce Drženice.

(3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že si musí dať na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu napojenia na inžinierske siete a odsúhlasí so správcami inžinierskych sietí.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

(3) V prípade, že Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Drženice, ktorým je internetová stránka Obce Drženice.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 5 rovnopisov.

(5) Zmluva bola zverejnená Obcou Drženice dňa 4.4.2019. (vyplní OcÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

V Drženiciach dňa: 4.4.2019

v Leviciach dňa: 9.2.2019

Za predávajúceho:


[Redacted signature]
.....
Ing. Slavomír Baláž
Starosta obce Drženice

Za kupujúceho:

[Redacted signature]
.....
Lukáš Chudý

[Redacted signature]
.....
Denisa Najnerová